

Státní fond rozvoje bydlení
JUDr. Jan Wagner
ředitel Fondu

V Praze dne 23. listopadu 2009
čj. SFRB – 19 972/2008

5. 11. 2009
10
17
2
čj. EC/5498/2008

Věc: Závěrečné vyhodnocení podmínek smlouvy

Vážený pane starosto,

v souladu se smlouvou o poskytnutí dotace č. 9270360972 ze dne 23. října 2006 na výstavbu bytového domu se vznikem 36 nájemních bytů financovanou s pomocí prostředků Státního fondu rozvoje bydlení a na základě zprávy o závěrečném vyhodnocení naplnění podmínek smlouvy o poskytnutí dotace Vám v příloze zasílám rozhodnutí o přiznání dotace.

S pozdravem

Příloha

Městský úřad v Hrádku n. Nisou
pan Martin Půta
starosta města
Horní náměstí 73
463 34 Hrádek nad Nisou





Rozhodnutí ředitele Státního fondu rozvoje bydlení o naplnění podmínek smlouvy o poskytnutí dotace na výstavbu nájemních bytů pro příjmově vymezené osoby dle nařízení vlády č. 146/2003 Sb.

čj. SFRB-19972/2008

Příjemce dotace: město HRÁDEK NAD NISOU

Městu byla poskytnuta Státním fondem rozvoje bydlení záloha na dotaci ve výši

22 680 000 Kč

podle smlouvy o poskytnutí dotace č. 9270360792 ze dne 23. října 2006 na financování výstavby bytového domu s 36 nájemními byty na pozemku p.p.č. 439/1 a 438 v k.ú. Hrádek nad Nisou.

Závěrečným vyhodnocením naplnění podmínek smlouvy o poskytnutí dotace nebylo shledáno porušení podmínek smlouvy a nařízení vlády č. 146/2003 Sb.

MěÚ v Hrádku nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí vydal dne 2. května 2008 kolaudační rozhodnutí, kterým povolil užívání stavby 36 bytových jednotek v ulici 1. máje, obec Hrádek nad Nisou na p.p.č. 439/1, 438 v k.ú. Hrádek nad Nisou. V kolaudačním řízení bylo zjištěno, že stavba byla provedena v souladu s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem ve stavebním řízení a že byly dodrženy podmínky stanovené ve stavebním povolení. ***Kolaudační rozhodnutí nabylo právní moci dne 9. května 2008. Tříletá lhůta pro dokončení stavby byla splněna.***

Výpis z katastru nemovitostí dokládá výlučné vlastnické právo města k bytovému domu čp. 767, 768, k.ú. Hrádek nad Nisou. ***Podmínka vlastnictví byla splněna.***

Město dodrželo tříletou lhůtu pro čerpání dotace, dotace byla čerpána na úhradu faktur odpovídajících účelu poskytnuté dotace. Náklady nad rámec poskytnuté dotace byly uhrazeny z rozpočtu města a prostřednictvím úvěru.

Výstavba bytů byla provedena v souladu s doklady předloženými spolu se žádostí o poskytnutí dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení a doklady doloženými v průběhu výstavby. Limit podlahové plochy bytů stanovený nařízením vlády byl dodržen, při výstavbě bytového domu vzniklo 34 bytů s velikostí podlahové plochy do 60m² a 2 bytové jednotky s velikostí podlahové plochy do 80m².

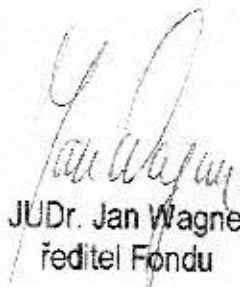
Nájemní smlouvy byly uzavřeny s příjmově vymezenými osobami, které nemají vlastnické nebo spoluvlastnické právo k bytovému domu, rodinnému domu nebo bytu, ani právo odpovídající věcnému břemeni. Uvedené skutečnosti byly doloženy potvrzeními o příjmu a čestnými prohlášeními nájemců a členů jejich domácnosti. Nájemní smlouvy byly uzavřeny na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení. Nájemní smlouvy neobsahují ustanovení, která by byla v rozporu s podmínkami smlouvy o poskytnutí dotace. Stanovená výše nájemného je v souladu s nařízením vlády č. 146/2003 Sb.

Fyzickou kontrolou bylo ověřeno naplnění podmínky čl. III, odst. 7 smlouvy o poskytnutí dotace.

O provedení závěrečného vyhodnocení bylo požádáno ve lhůtě stanovené smlouvou o dotaci.

Státní fond rozvoje bydlení na základě výše uvedeného přiznává městu Hrádek nad Nisou zálohově poskytnutou dotaci v plné výši.

V Praze dne 23. listopadu 2009


JUDr. Jan Wagner
ředitel Fondu

